

članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora u iznosu od **58.135,00 kuna** (pedesetosamtisućastotridesetpetkuna) koju će kupci uplatiti u roku od 8 dana od dana potpisa i ovjere ugovora, na žiro račun prodavatelja kod Zagrebačke banke d.d. broj **2360000-1102047243** sa naznakom uplate pozivom na broj 57605178822-2013 .

članak 3.

Prodavatelj jamči da su nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora isključivo njegovo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim opterećenjima.

Prodavatelj izričito dozvoljava da kupci temeljem ovoga Ugovora izvrše uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. na svoje ime bez daljnjih upita i privoljenja prodavatelja po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, te će prodavatelj kupcima izdati **posebnu potvrdu** radi uknjižbe prava vlasništva na ime kupaca.

članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupci stupaju u posjed navedenih nekretnina odmah po isplati kupoprodajne cijene iz članka 2. ovoga Ugovora.

Prodavatelj jamči kupcima da će im omogućiti predaju nekretnina u posjed.

članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da kupci plaćaju sve troškove zemljišno-knjižnog prijenosa, poreza, te troškove ovjere potpisa na Ugovoru.

članak 6.

Prodavatelj i kupci primaju prava i obveze po ovom Ugovoru, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju, te se odriču prava pobijanja istoga.